

WOHNKONZEPT

---

brotegg<sup>o</sup>

«Selbstbestimmung  
ist der Schlüssel»

**brotegg**

## EINLEITUNG

Die Brotegg ist ein Ort, der die Bedürfnisse von Menschen im Rentenalter ganzheitlich aufnimmt, dabei einen selbstbestimmten Alltag unterstützt und gleichzeitig Räume für Begegnungen schafft. Die hochwertige Infrastruktur verbindet sich im Betrieb mit diskreten Hilfestellungen und einer Vielzahl von Möglichkeiten. So entsteht Lebensqualität im umfassenden Sinn.

**Ihre Bedürfnisse sind uns vertraut.  
Wir sind ja auch nicht jünger.**

«Von unseren Eltern Jakob und Judith Frei haben wir, die Geschwister Markus, Ueli, Stefan, Vreni und Christoph die Brotegg geerbt – einen wunderbaren Ort am Stadtrand von Frauenfeld. Dort wollen wir unseren Traum verwirklichen. Er hat zum Ziel, einen attraktiven Lebensraum für ältere Menschen zu schaffen. Für Menschen wie Sie, für Menschen wie uns. Jetzt wird der Traum wahr. Er wird gebaut in der Brotegg.»



**brotegg**

## WARUM ICH HIER LEBEN WILL.

Die Kinder sind ausgezogen, das Zuhause wird zu gross, die Gartenarbeit zu aufwändig. Die Bedürfnisse ändern sich. Nicht aber die Ansprüche. Darum bauen wir attraktiv, hell und grosszügig. Das gilt nicht nur für die Wohnungen als individuelle Rückzugsorte, sondern auch für die gemeinschaftlich genutzten Räume der Brotegg.



32 WOHNUNGEN  
KUBISCH KLASSISCH  
MODERN

**brotegg**

## INTELLIGENTES UND SICHERES WOHNEN.

Jüngste Entwicklungen im Kontext digitaler Technologien eröffnen neue Möglichkeiten, was Sicherheit und Komfort im Alltag betrifft. Unter dem weiten Dach von Assisted Living wird das Wohnen unaufdringlich unterstützt. Schon das Aufstehen fällt leichter, wenn sich Markisen automatisch öffnen und die Heizung zu festen Zeiten in Betrieb geht. Ist jemand unachtsam oder überfordert, bietet Assisted Living Hilfestellung an, bindet externe Dienstleister ein oder löst bei Bedarf eine Notfallmeldung aus.

«Mein Sohn hat mich draufgebracht. Er filmte mich beim Zubereiten meiner eigenen Pastakreation. Begeistert von den Aufnahmen, rang er mir die Erlaubnis ab, das Ergebnis auf Youtube zu stellen. Das war der Startschuss für meinen Foodblog. Seitdem lässt mich meine neue Leidenschaft nicht mehr los, und das Schöne dabei... ich kann viele Menschen, die ich gar nicht kenne, mit meinen Ideen begeistern.»

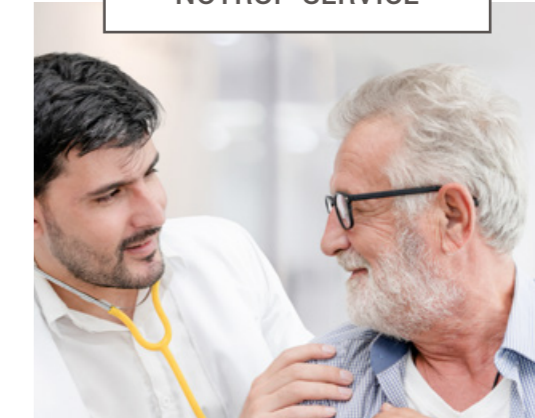
Sophia Kern, 66



ESSENS-SERVICE



NOTRUF-SERVICE



CONCIERGE-SERVICE



REINIGUNGS-SERVICE





«Als Kulturschaffender war ich Zeit meines Lebens auf Reisen. Die Lust am Entdecken hat mich auch heute noch nicht verlassen und mit meiner kleinen aber feinen Galerie, die ich letztes Jahr eröffnet habe, bin ich nach wie vor auf der Pirsch, auch wenn ich meinen Radius mittlerweile etwas enger gesteckt habe.»

Res Bindschedler, 69

**brotegg**

## ASSISTED LIVING

Intelligentes Wohnen beginnt schon beim Bauen. Der Mensch denkt, die Infrastruktur besorgt die Umsetzung. Assisted Living unterstützt das Wohnen im Alltag praktisch und diskret – über eine Vielzahl von Möglichkeiten bis hin zum zentralen Licht- und Markisenschalter. Externe Dienstleistungen werden ohne Gebühr vermittelt. Einige davon sind kostenlos, andere werden nach Aufwand verrechnet; denken Sie an die Reinigung Ihrer Wohnung.

ALLE DIENSTLEISTER SIND  
AUS DER UMGEBUNG.



## À LA CARTE: DIE ANGEBOTE VON BONACASA



### Individuelle Services: Unterstützung nach Mass

In einer von bonacasa unterstützten Wohnung können Sie sich jederzeit rundum umsorgt fühlen. Buchen Sie unkompliziert auf Abruf und abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse unsere Dienstleistungen, welche Ihr Leben im Alltag erleichtern.



### Wohnungsreinigung

Wollen Sie diese Woche mal nicht selber putzen oder brauchen Sie regelmässig Reinigungshilfe? Unsere Raumpflegerinnen reinigen Ihre Wohnung gemäss Ihren Vorstellungen regelmässig oder auch nur nach Bedarf.



### Wäscheservice

Kleider, Bettanzüge, Duvets und Kissen oder Gardinen: Wir reinigen alles und bieten auch einen Bügeldienst an. Ihre schmutzige Wäsche holen wir bei Ihnen in der Wohnung ab und bringen sie sauber wieder zurück.



### Ferienstservice

Sie sind in den Ferien oder auf Geschäftsreise? Während Ihrer Abwesenheit kümmern wir uns gerne um Ihre Pflanzen, leeren den Briefkasten, lüften regelmässig und sorgen dafür, dass alles in Ordnung ist und bleibt. Wir packen bei Bedarf sogar Ihren Koffer, fahren Sie zum Bahnhof oder Flughafen und geben Ihr Gepäck rechtzeitig auf. Vor Ihrer Rückkehr füllen wir Ihren Kühlschrank mit frischen Lebensmitteln gemäss Ihrer Einkaufsliste.



### Service-Hotline

Das Team der Service-Hotline ist jeden Tag für Sie da – einfach 0800 111 811 wählen oder die entsprechende App verwenden.



### 24/7-Notrufservice

Wenn Sie dringend Hilfe brauchen, rufen Sie uns entweder an, benutzen die App auf Ihrem Smartphone oder drücken einfach den Notfallknopf. Dank unserem 24/7-Notrufservice, erreichen Sie unsere medizinisch geschulten Spezialisten im Notfalldienst rund um die Uhr.



### Concierge: Ein offenes Ohr für Ihre Wünsche

Neben der Gesundheitspraxis steht Ihnen eine Concierge zur Verfügung. Sie kommt gerne auch persönlich vorbei und sorgt zum Beispiel dafür, dass Sie die intelligente Technologie im Haus optimal nutzen können.



### Fast jeder Wunsch ist erfüllbar

Essen liefern lassen, eine Begleitung zum Einkaufen oder überhaupt nicht selber einkaufen müssen? Die Concierge und Service-Hotline erfüllen fast jeden Wunsch.



### Gute Nachbarschaft inklusive

Sie möchten gemeinsam mit Nachbarn etwas unternehmen? Ihre Concierge organisiert Ausflüge und Anlässe für Sie. So lernen Sie Ihre neue Hausgemeinschaft schnell kennen und pflegen diese Bekanntschaften laufend.



### Technologie: Vernetzt für noch mehr Komfort und Sicherheit

Clevere Haustechnologie von innovativen Partnern wie ABB ist kinderleicht zu bedienen. Wir vernetzen Lichter, Steckdose, Heizung und Storen digital und sehen auf dem Bildschirm neben der Wohnungstür, wer klingelt.



### Immer die richtige Temperatur

Stellen Sie am Steuergerät im Wohnzimmer aufs Grad genau ein, wie warm Sie es gerne hätten. Anschliessend halten Thermostate in jedem Raum Ihre Wohlfühltemperatur konstant oder regulieren sie zum gewünschten Termin automatisch.



### Sensoren für mehr Sicherheit

Die Stoff-Markisen sind mit dem digital gesteuerten Windwächter vor Starkwind automatisch geschützt. Mit einem Hauptschalter können alle Markisen gleichzeitig rauf und runter gefahren werden.





## GESUNDHEITS PRAXIS

Für uns bedeutet Assisted Living mehr als nur Technologie. Deshalb kommt unserer hausinternen Gesundheitspraxis zentrale Bedeutung zu. Sie will als Ergänzung zur Concierge professionell beraten, unterstützen und weiterhelfen. Betroffene wie Angehörige, Bewohnerinnen und Nachbarn finden in der Brotegg eine unkomplizierte und kompetente Anlaufstelle für Information und Schulung, medizinisch-pflegerische Nachkontrollen und kleinere Interventionen. Ein niederschwelliges, aber professionell betriebenes Beratungszentrum solchen Zuschnitts fehlt bis anhin in und um Frauenfeld.



**Vreni Frei Blatter**

Ihre Gesundheitsassistentin für den praktischen Alltag

### Gesundheit und Wohlbefinden



Tanzkurs



Yoga



Turnen

### Freizeit und Geselligkeit



Bridge



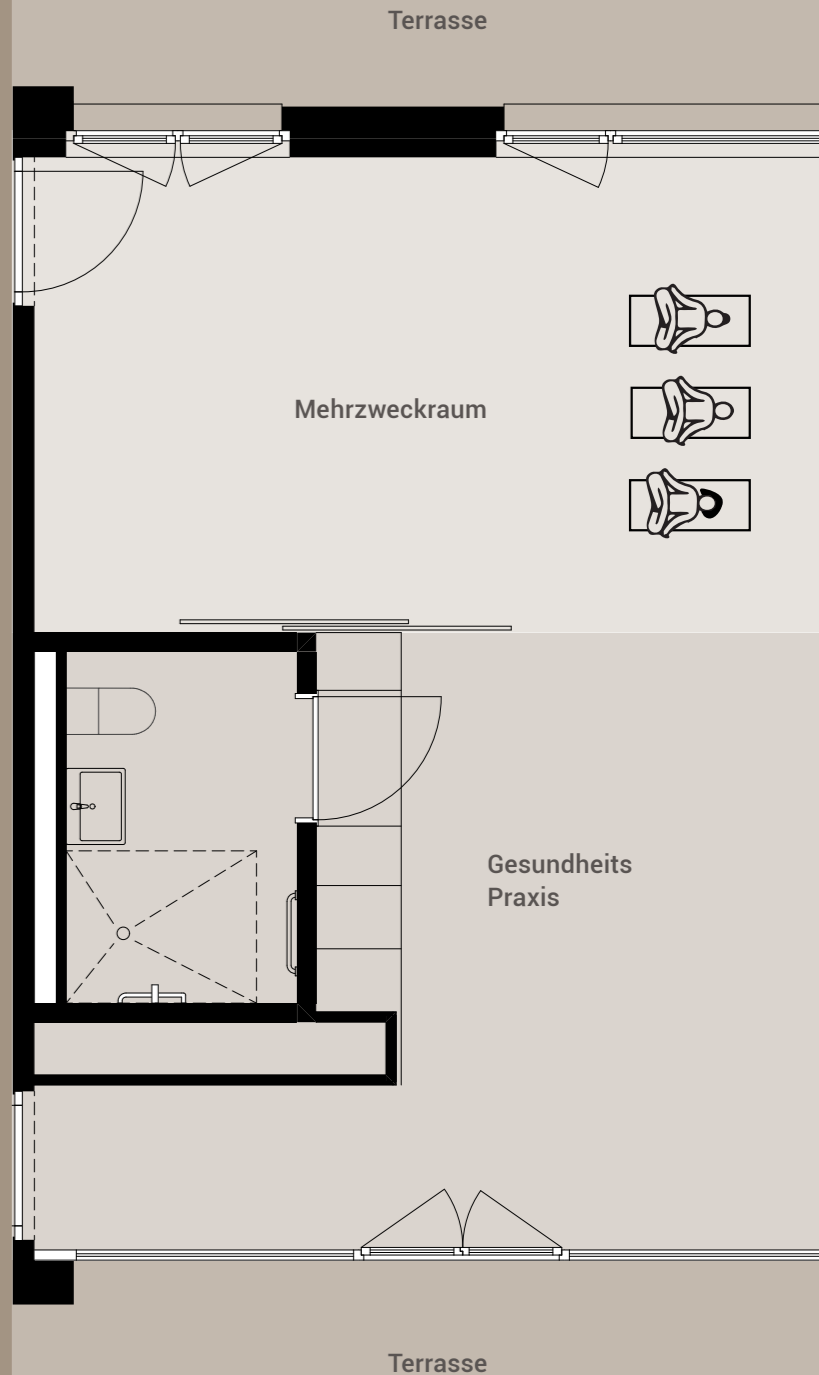
Gesang



Instrumente

## MEHRZWECKRAUM

Gesundheitspraxis und Mehrzweckraum ergänzen einander und lassen sich in Sekunden zu einem grösseren Ganzen verbinden. Neben dem Bistro finden sich hier zwei weitere Treffpunkte, die vielfältig genutzt werden können, bei Bedarf und Verfügbarkeit gerne auch von NachbarInnen aus dem Quartier.



brotegg

## GÄSTESTUDIO

Eine im Vergleich zum Eigenheim kleinere Wohnung soll kein Grund dafür sein, Kinder oder Freunde nicht länger einzuladen. Mit 43 Quadratmetern Fläche ist unser Gästestudio fast doppelt so gross wie ein durchschnittliches Hotelzimmer. Mit Küche, Waschmaschine und Tumbler ist es auch deutlich komfortabler ausgestattet. Und ja doch: Wer hier wohnt, hat Zugang zu allen Gemeinschaftsräumen der Brotegg.



43 m<sup>2</sup> FÜR DAS WOHLBEFINDEN  
IHRER LIEBEN AUF BESUCH

## NEUES LERNEN, DURCHSTARTEN, OFFEN BLEIBEN

Über Gesundheit hinaus schaffen systematisch bewirtschaftete Unterhaltungs- und Informationsangebote weitere attraktive Mehrwerte. Jenseits praktischer Erwägungen (wenn das Handy spinnt oder der Computer bockt) warten Neugier, Offenheit und Lebensfreude: Geniessen Sie Lesungen, Vorträge, Diskussionsabende im Bereich von Bistro und Bibliothek.



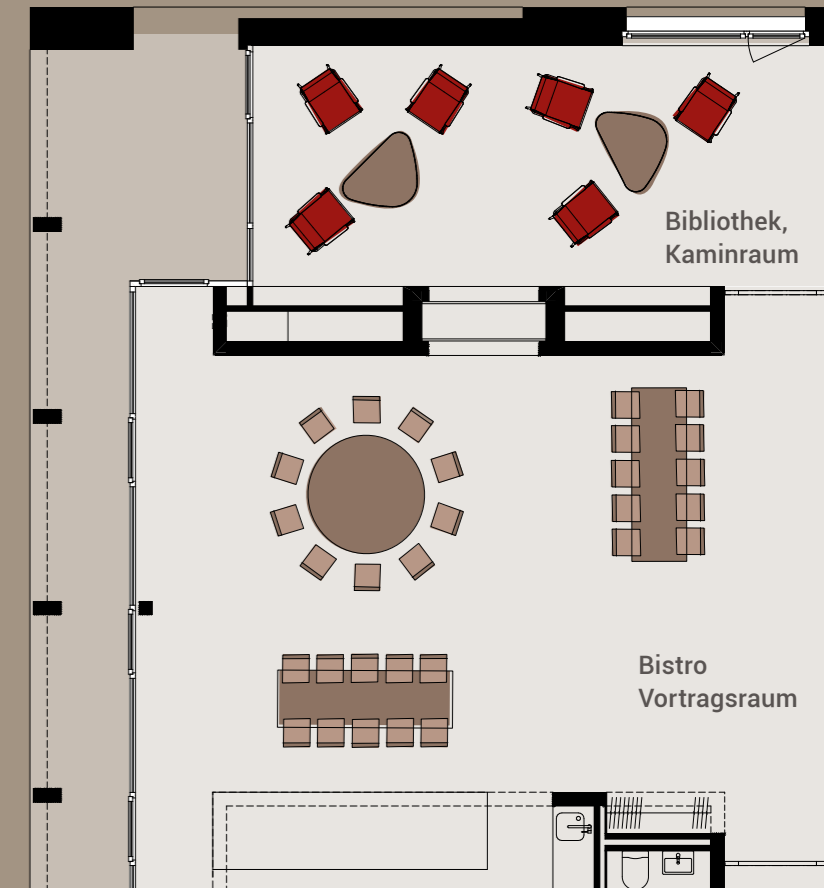
Vorlesungen



Bibliothek



Kaminraum





**brotegg**

## STILVOLLES AMBIENTE

Unsere Architekten haben die Voraussetzungen für eine wunderbare Kombination geschaffen: So modern die Infrastruktur, so einladend und stimmungsvoll das Ambiente. Helle, grosszügige Verbindungsflure gehören dazu, generell eine hochwertige, mit viel Holz versehene Materialisierung. Hier lässt es sich aushalten.



BEDÜRFNISSE ÄNDERN SICH.  
NICHT ABER DIE ANSPRÜCHE.

EICHENBÖDEN  
GROSSZÜGIGE LAUBENGÄNGE  
MIT DURCHBLICK





**brottegg**

## BISTRO

Zum Glück ist Lebensqualität keine Glückssache. Neben den eigenen vier Wänden und allen Annehmlichkeiten einer hervorragenden Infrastruktur tragen soziale Netzwerke viel dazu bei. Angefangen bei den Menschen im Umfeld. In der Brottegg soll man Individualistin sein dürfen, aber auch Gemeinschaft erleben können.

### Ausstattung

Das Bistro führt 40 Sitzplätze im Inneren, dazu Gartentische draussen auf dem Vorplatz ebenso wie im Innenhof.



Sportübertragung



Kochkurs



Vorträge

## SPA / FITNESS

Es gibt doch diese eiskalten Wintertage, an denen man einfach nicht richtig warm werden will. Warum nicht auf einen Sprung in die Sauna, danach in Ruhe liegen, entspannen und geniessen? Oder doch lieber Bewegung im Fitnessraum? Unser Spa-Bereich ist klein, aber fein – und ausgestattet nach neuesten Erkenntnissen.

- Finnische Sauna
- Dampfbad
- Ruheraum
- Fitnessraum

DAS LEBEN NOCH MAL  
GANZ NEU DENKEN.



«Im Jahr 1966 startete ich als Siebenkämpferin in die Qualifikation für Mexico 1968. In der Schlussabrechnung fehlten mir ganze 37 Punkte. Damals eine Riesenenttäuschung für mich. Aber die Freude an sportlichen Herausforderungen hat mich nie mehr losgelassen. Seit drei Jahren trainiere ich die Seniorenmannschaft unseres Leichtathletikclubs. Eine echte Herausforderung, aber alle sind begeistert und geben mir entsprechenden Rückhalt. Es macht einfach Spass, wenn unsere gemeinsamen Anstrengungen mit guten Resultaten belohnt werden.»

Inga Kroll, 71

Kirschen



Magnolien



Fören



brotegg

## UMGEBUNG

Lebensqualität steht im Zentrum. Und die ist individuell. Arbeiten im Haus oder im Garten? Ja doch, wenn es Freude macht und freiwillig bleibt. Nur die Freizeitmöglichkeiten nutzen? Oder einfach gar nichts tun, im Innenhof wie im Bistro ein Stündchen geniessen? Nur zu. Dazu sind sie da – Rückzugsoptionen in den eigenen vier Wänden ebenso wie alle Möglichkeiten für ein Miteinander.

LANGeweile kann schLIMM sein.  
LANGE weilen aber schön.





Ziel	Distanz	Auto	ÖV
Winterthur	19,5 km	23 min	11 min
Zürich	44 km	47 min	37 min
Kreuzlingen/Konstanz	25,5 km	20 min	35 min
St.Gallen	49 km	42 min	63 min



**brotegg**

## EIN GUTER STANDORT

Im Gefolge nachhaltiger Aufbauarbeit gilt Frauenfeld heute als überaus generationenfreundlicher Ort, an dem Menschen fortgeschrittenen Alters nicht nur ins soziale Leben, sondern auch in die Entscheidungsprozesse der Stadtentwicklung mit einbezogen bleiben. Hinzu kommt ein ausgebautes Spektrum von sozialen und pflegerischen Dienstleistungen, die das Angebot der Gesundheitspraxis im Haus ideal ergänzen. Beispiel: Von der Brotegg ins Kantonsspital sind es gerade einmal 300 Meter.

## BEISPIELHAFTE VERNETZUNG.

Die Brotegg ist keine isolierte Insel, sondern ein Treffpunkt mit Ausstrahlung. Ihre Einbettung in den wirtschaftlichen und sozialen Kontext Frauenfelds wird bewusst gepflegt, sei es über die fortgesetzte Kooperation mit Stadt und Behörden, sei es über die Zusammenarbeit mit lokalen und regionalen Anbietern, sei es schliesslich über die Öffnung der Bistro- und Eventplattformen. So entsteht Kultur im Quartier.



Kochkurse



Tanzkurse



Grillplatz



Pétanque



Vorlesungen



\*Bibliothek



\*Kaminraum











Vorträge








\* Diese Räumlichkeiten sind während Veranstaltungen zeitweise auch für Besucher geöffnet.



## AUSSERGEWÖHNLICHE INFRASTRUKTUR

-  EG/OG – Alle Wohnungen haben eine grosse, gedeckte Loggia  
ATTIKA – Grosszügige Terrassen (3 m Tiefe) mit Sonnenstoren
-  Rollengängig ohne Schwellen
-  Grosse Fensterfronten mit 3fach Verglasung für optimierte Wärme- und Schallwerte
-  Bodenheizung in allen Wohnräumen, Einzelraumregulierung über elektrische Raumthermostate
-  Parkett Eiche, matt versiegelt
-  Diverse Einbau- und Garderobenschränke

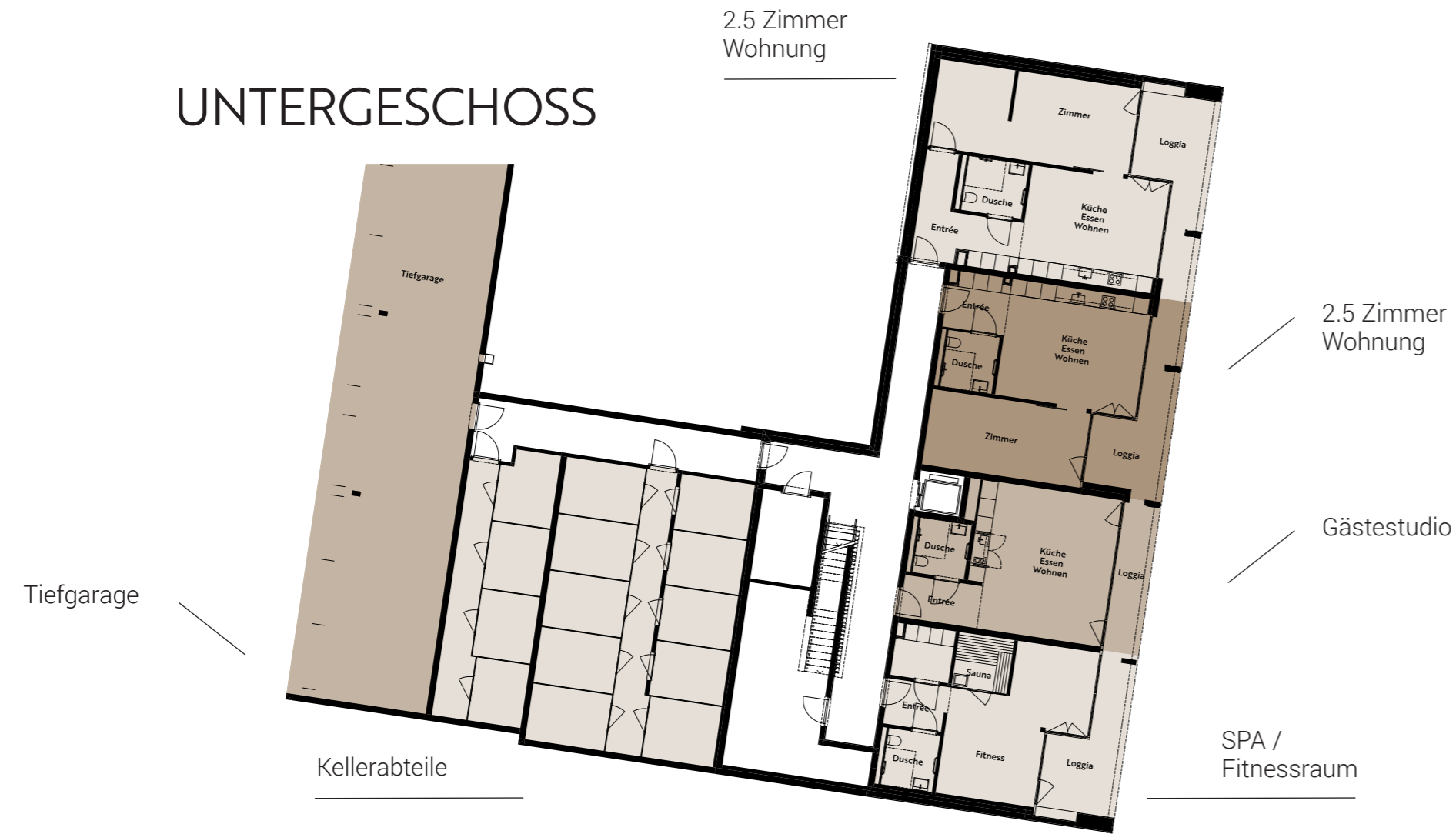
-  Reduzierte Komfort-Wohnraum-Lüftung mit Wärmerückgewinnung
-  Individuelle Kellerabteile

-  Elektrische Stoffmarkisen in allen Räumen, zur eleganten Beschattung mit zentraler wie auch individueller elektrischer Steuerung
-  Küche mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Einbau-Dunstabzug mit Umluft, Glaskeramikkochfeld flächenbündig, Backofen, Steamer
-  Pro Wohnung: Waschmaschine und Tumbler. Zusätzlich: Waschküche inkl. Trockenraum, ausgerüstet mit Secomat, im Untergeschoss
-  Zentrale Ein/Aus Schalter beim Wohnungs-Eingang für alle Lichter und zugeschalteten Steckdosen
-  Nasszellen: Vorinstallierter, nachrüstbarer Notfallknopf und ergänzende Hilfsmittel bei Bedarf
-  Hauseingangstüre mit Elektromechanischem Drehflügel
-  1 Glasfaser Steckdose pro Zimmer

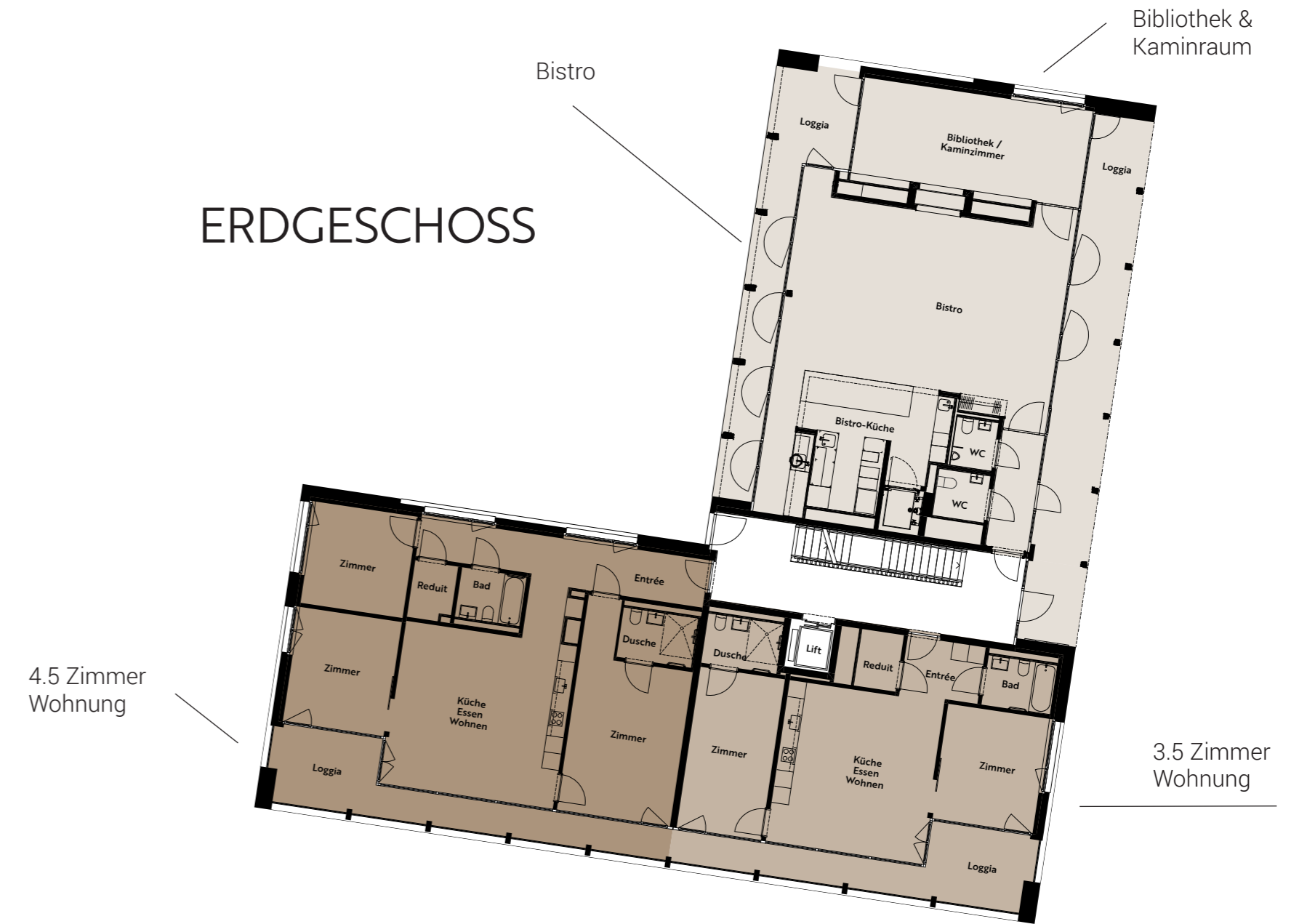
KUNSTHARZ KÜCHENMÖBEL  
ABDECKUNG IN NATURSTEIN



# UNTERGESCHOSS



# ERDGESCHOSS



# OBERGESCHOSS



# ATTIKA WOHNUNGEN



## WOHNFLÄCHE

**2.5 Zimmer Wohnung**  
ca. 60 m<sup>2</sup>

**3.5 Zimmer Wohnung**  
ca. 80 m<sup>2</sup>

**4.5 Zimmer Wohnung**  
ca. 130 m<sup>2</sup>



SOLARSTROM UND  
WÄRMEPUMPE



ES GIBT EINEN RICHTIGEN  
ZEITPUNKT FÜR DEN UMZUG  
IN EINE BROTEGG-WOHNUNG:  
**IHREN GANZ PERSÖNLICHEN.**

**Wohnqualität statt Quantität.**

Leicht fällt er nicht, der Abschied vom alten Zuhause. Der neue Anfang ist indessen auch Chance. Wir wollen Sie davon überzeugen, dass weniger Wohnraum tatsächlich mehr Lebensraum sein kann. Denken Sie an den grossen Garten, der jetzt von Fachleuten gepflegt wird, ans Wasserspiel im Innenhof, an einen lebendigen Dorfplatz draussen vor dem Bistro, ans Flackern der Flammen im Cheminée der Bibliothek.

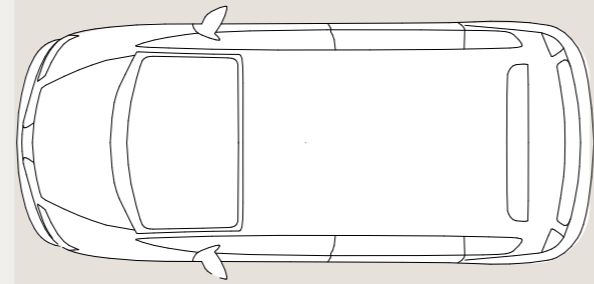


## TIEFGARAGE

- Parkplätze mit Aufladestellen für E-Mobile
- Parkplatzbreite grosszügige  $\varnothing$  2.65 m
- 3 Handycap-Parkplätze – 3.50 m Breite
- Jedes Haus besitzt einen Lift zur Tiefgarage
- Abstellplätze und Ladestationen für (E-)Bikes
- Gästeparkplätze im Freien

## CAR-SHARING

Praktisch, ökonomisch, umweltverträglich. Mit der fast schon hauseigenen Bushaltestelle vor dem Bistro und dem Car-Sharing sind die täglichen Transport-Bedürfnisse weitgehend abgedeckt.



$\varnothing$  2.65 m



Wir befinden uns in der Bauphase. Aus diesem Grund bleiben mögliche Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.

## BAUBESCHRIEB

### Fassade

Hinterlüftete Fassadenbekleidung mit vertikaler Holzschalung, lasiert - kombiniert mit Sichtmauerwerk aus Kalksandsteinen. Fensterbänke in Aluminium natur eloxiert.

### Dächer

Flachdach gedämmt, nicht begehbar, mit 2-lagiger bituminöser Abdichtung, extensiv begrünt. Terrassen und Loggias teilweise gedämmt, mit bituminöser Abdichtung und Zementplatten auf Splitt oder Stelzen.

### Fenster

Im geschützten Bereich Holzfenster, im ungeschützten Bereich Holz-Metallfenster, mit 3-fach Isolierverglasung. Pro Zimmer 1 Dreh-Kippflügel.

### Bodenbeläge

Wohnräume und Korridore mit Parkettbelägen in Eiche, Nasszellen mit Plattenbelag.

### Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche, Fronten Kunstharz werksbelegt, Arbeitsfläche in Naturstein, Spülbecken in Chromstahl. Hochwertige Geräte, Marke Electrolux, mit Induktionskochfeld und Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter. Rückwand mit ESG-Sicherheitsglas.

### Sonnenschutz

Senkrechtmarkisen mit Führungsseilen aus CNS bei Fenster in Wohn- und Schlafräumen, elektrisch. Markisenstoff UV-beständig. Attikageschoss mit je einer Knickarmmarkise pro Wohnung, elektrisch.

### Gipser- und Malerarbeiten

Alle Wohnräume Wände und Decken in Weissputz, in den Nasszellen über den Plattenbelägen und Decken in Weissputz.

### Elektroinstallationen

Zimmer und Wohnen mit genügend 3-fach Steckdosen, teilweise geschaltet.

Multimediadosen (TV/TT) im Wohnen und Zimmer.

LED-Einbauleuchten in Korridor und Nasszelle, restliche Räume mind. eine Lampenstelle an Decke.

Aussensteckdose und Leuchtenanschluss bei Loggias und Terrassen.

Video-Türsprechanlage mit Türöffner.

Photovoltaikanlagen auf den Dächern der drei Häuser, Stromerzeugung zum Eigengebrauch.

### Heizungsanlage / Lüftung

Die Wärmegewinnung erfolgt mit Erdwärmesonden, die Wärmeerzeugung mit dezentralen Wärmepumpen pro Haus. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen und im Korridor, Einzelraumregulierung mit elektrischen Raumthermostaten.

Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftung (KWL) «light» mit Wärmerückgewinnung.

### Sanitärinstallationen

Hochwertige Apparate und Armaturen. Duschen bodeneben mit Platten belegt und mit Bodenablauf.

Waschmaschinen und Tumbler – teilweise Kombigerät – in den Wohnungen.

Haus C mit separatem Waschraum im UG, ausgestattet mit WM/TU, Raumluftwäschetrockner und Wäscheleinen.

Wohnkonzept

## Brotegg

General-Weberstrasse 34 / 36 / 38  
8500 Frauenfeld

[www.brotegg.ch](http://www.brotegg.ch)  
[info@brotegg.ch](mailto:info@brotegg.ch)

Erstvermietung und Verwaltung  
Tobler Immobilien Treuhand AG | Cornel Eisenring  
Thundorferstrasse 3 | 8501 Frauenfeld | T 052 728 00 90 | [cornel.eisenring@toblerimmobilien.ch](mailto:cornel.eisenring@toblerimmobilien.ch)